

Meddelelse 2014 nr. 01

Kontaktperson:
Administrerende direktør
Christian B. Lund
Tlf. 96 30 60 00

Resultatforventning 2013

I delårsrapport for 3. kvartal 2013 (meddelelse 2013 nr. 08 af 19. november 2013) blev det oplyst, at det ordinære resultat af primær drift vil være et EBIT i niveauet 110 mio. kr.

Forventningerne var baseret på uændrede markedsvilkår i resten af 2013. Denne forudsætning er realiseret på markederne i Østeuropa og Tyskland, hvorimod aktiviteten på det danske marked er aftaget, hvilket tillige har medført skærpet priskonkurrence.

Den ordinære drift har på trods heraf udviklet sig tilfredsstillende og baseret på foreløbige regnskabstal, som er ureviderede, forventes at den ordinære drift vil realisere et EBIT, som er lavere end 110 mio. kr., men som kan indeholdes i de udmeldte forventninger.

De ændrede markedsvilkår på det danske marked har fået effekt på forventningerne til den fremtidige indtjening i Byggeri Divisionen. Disse forventninger udgør grundlaget for nedskrivningstest vedrørende goodwill på 165 mio. kr. i Byggeri Divisionen, som opstod ved erhvervelsen af Carl F A/S. Baseret på de ændrede forventninger til fremtidig indtjening er der opgjort et nedskrivningsbehov på 62 mio. kr., som indarbejdes i årsresultatet for 2013.

Sanistål har gennem flere år forsøgt at sælge de resterende ejendomme, som blev frigjort efter at lagrene blev centraliseret på effektive centrallagre i Billund og Taulov. Markedet for erhvervsejendomme har været og er fortsat underdrejet. På den baggrund er det besluttet at indarbejde forøgede afskrivninger og nedskrivninger på i alt 12 mio. kr. i årsresultatet for 2013.

Sammenfattende forventes det derfor, at der efter forøgede afskrivninger samt nedskrivninger på i alt 74 mio. kr. realiseres et EBIT i niveauet 25 mio. kr.

Aalborg, den 17. januar 2014