

Meddelelse 2011 nr. 30

Kontaktperson:
Administrerende direktør
Christian B. Lund
Tlf. 96 30 60 00

Saniståls ejendom i Silkeborg eksproprieres som planlagt i henhold til tidligere oplysninger

I delårsrapport for 1. halvår 2011, fondsbørsmeddelelse 2011 nr. 27 af 25. august 2011, blev det i note 3 oplyst at Ekspropriationskommissionen i marts 2011 havde truffet afgørelse om ekspropriation af ejendommen i sin helhed.

Ekspropriationskommissionen har behandlet erstatningsudmålingen den 25. og 26. oktober 2011 og der er i dag indgået et forlig mellem Vejdirektoratet og Sanistål om en erstatning på 84 mio. kr. for ejendommen.

Ejendommen eksproprieres den 1. marts 2012, og effekten af ekspropriationen vil således blive indregnet i 1. kvartal 2012. Saniståls forventninger til 2011 påvirkes dermed ikke af ekspropriationen.

Ejendommen, der regnskabsmæssigt indgår i ”ophørende aktiviteter og aktiver bestemt for salg”, har været i Saniståls besiddelse i mange år, og som følge af systematisk afskrivning er den regnskabsmæssige værdi derfor begrænset. Effekten på resultatet vil være ca. 59 mio. kr., som indregnes i 1. kvartal 2012.

I fondsbørsmeddelelse 2011 nr. 01 af 24. februar 2011 blev det oplyst, at det blev skønnet, at de 6 ejendomme bestemt for salg med de daværende ejendomspriser vil kunne indbringe en avance i niveauet 75 mio. kr., hvoraf størsteparten hermed er indfriet.

Sanistål har indgået aftale om et lejemål på Mads Clausens Vej i Silkeborg, hvilket både er en god placering i Silkeborg og en fin beliggenhed i forhold til de centrale indfaldsveje, der fremover vil være i Silkeborg. Silkeborg vil derfor fortsat være en vigtig lokation for Sanistål med en moderne håndværkerbutik og en række regionale funktioner.

Aalborg, den 26. oktober 2011